



12h chrono ou la folle journée de Me Lothaire Larose

EPISODE 5/12

Pépère, la vie de notaire ? Tout le contraire ! Dans une série de douze épisodes, suivez heure par heure une journée de la vie de M^e Lothaire Larose, notaire dans le beau pays genevois.

12h : un frontalier pressé

«Enfin une heure de tranquille!», se dit M^e Larose en ouvrant un gros dossier bleu en souffrance depuis quelques jours. Mais voilà M^{lle} Jacinthe qui glisse la tête par la porte.

«Pardonnez-moi, Maître, mais... M^e Rodon vient d'appeler: il vous supplie de le remplacer une heure à la Permanence des notaires. Sa femme est en train d'accoucher!»

Quel bonheur! s'écrie M^e Larose en plantant dans le couloir une M^{lle} Jacinthe éberluée. C'est que M^e Rodon, confrère et ami de longue date de M^e Larose, rêve d'être père depuis quinze ans. Comment refuser de le dépanner?

Coup de chance: M^e Rodon vient tout juste de terminer une consultation quand arrive son ami Lothaire tout essoufflé. Après une accolade chaleureuse mais expéditive au nouveau papa, M^e Larose accueille le client qui vient d'entrer, un jeune homme en blouson et en baskets de marque. Manifestement pressé, le jeune homme ne s'embarrasse pas de préliminaires, et moins encore de figures de style.

«Pour la faire courte: moi et ma femme, on est frontaliers. On est bien payés, on en a marre des bouchons, on veut habiter Genève. Et voilà qu'en moins de deux semaines, primo on tombe raide dingues d'une petite maison à Thônex, deuxio un voisin se pointe chez nous, à Reignier, pour nous demander si notre baraque est à vendre. Vous percuetez un peu le bol? Alors nous, ni une ni deux, on s'est dit: en avant Simone!»

Mais voilà que le conte de fées se heurte maintenant «à un stupide problème de timing!», comme le résume le jeune homme en repassant pour la dixième fois sa main dans ses cheveux. «Si la banque de mon acheteur continue à traîner les pieds, nos fonds propres n'arriveront pas en Suisse dans les délais, et la maison de nos



rêves va nous passer sous le pif! Et tout ça parce que ça lambine au guichet! J'vous raconte pas les insomnies de ma femme!»

– Votre vendeur s'est-il montré compréhensif jusqu'ici? lui demande alors M^e Larose dans son français habituel qui, tout d'un coup, lui paraît sortir tout droit du seizième siècle.

– Plus que! répond le frontalier avec un geste découragé. C'est le gars hyper cool, sympa, réglo, et tout! Mais que voulez-vous qu'il fasse?

– Proposez-lui d'aller ensemble, vous et lui, chez un de mes confrères, pour conclure une vente à terme. Parmi de nombreux avantages, sachez

que c'est très efficace contre les insomnies!

Le frontalier regarde sa montre. «Eh ben dites donc! Je ne serai même pas en retard au boulot!» dit-il en prenant la liste que lui tend M^e Larose. Après l'avoir remercié, il se retourne une dernière fois:

– Dites, M'sieur, croyez que je peux déjà dire à ma femme qu'elle choisisse les nouveaux rideaux? (cch)

Chambre des Notaires de Genève

Consultez un notaire, c'est plus sûr

Permanence tous les jeudis de 10h à 18h30 -
13, rue Verdaine - www.notaires-geneve.ch

VENTE À TERME

La vente à terme est déjà un contrat de vente, mais dont l'exécution (le paiement du prix et le transfert de la propriété) est différée dans le temps. Elle est spécialement appropriée lorsque la conclusion de l'affaire est certaine mais qu'un élément extérieur fait momentanément défaut (en revanche, si l'opération dépend d'une condition incertaine, on préférera passer préalablement par une promesse de vente).

PERMANENCE JURIDIQUE DE LA CHAMBRE DES NOTAIRES

Les notaires genevois accueillent le public sans rendez-vous tous les jeudis, de 10h à 18h30, en Vieille Ville, rue Verdaine 13. Le notaire de permanence dispense pour un coût modique (en principe Frs 50.-) les conseils juridiques relevant de la compétence de la profession, mais il ne peut établir d'acte notarié ni faire de légalisations.